

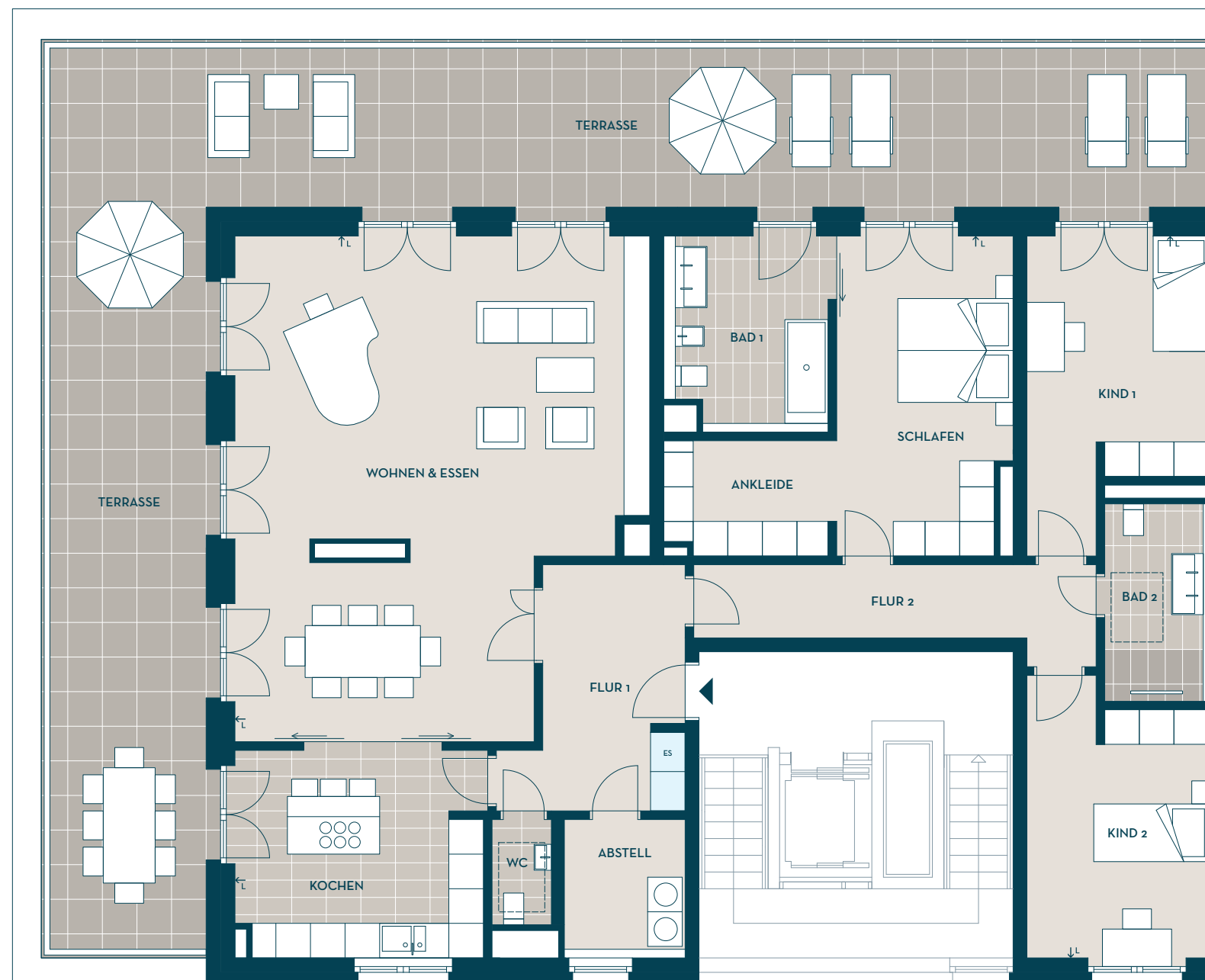


HAUS B

WOHNUNG
B5.2

5. OBERGESCHOSS
 4 ZIMMER

Zimmer	qm
Wohnen / Essen	55,28
Kochen	15,32
Schlafen	16,45
Kind 1	14,74
Kind 2	14,22
Bad 1	9,32
Bad 2	6,37
WC	1,88
Ankleide	5,57
Abstell	5,03
Flur 1	11,30
Flur 2	9,46
Terrasse (1/4)	24,12
Wohnfläche gesamt *	189,06
Nutzfläche	261,42



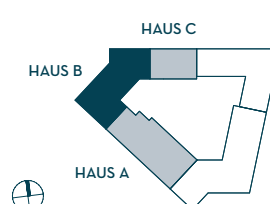
Vertrieb

VON POLL IMMOBILIEN
 Galgenbergstraße 11
 93053 Regensburg
 0941 / 44 80 26 - 26
 regensburg@von-poll.com

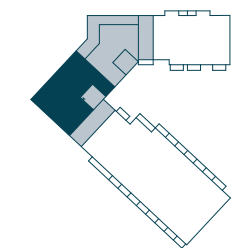
ES Einbauschränke gemäß Baubeschreibung

→ Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmrückgewinnung (Abdeckung ca. 40 cm unter Decke)

* Flächenberechnung gemäß Wohnflächenverordnung - WoFIV. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten, sofern sich nicht aus der Baubeschreibung etwas anderes ergibt. Balkone und Loggien werden zu 50% und Terrassen zu 25% angerechnet.



Lage im Projekt



Lage im Gebäude



Maßstab 1/100