

HAUS B

**WOHNUNG
 B5.1**

5. OBERGESCHOSS
 4 ZIMMER

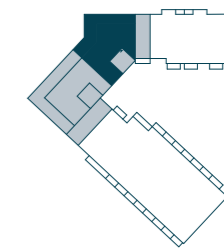
| Zimmer | qm |
|---------------------|--------|
| Wohnen / Essen | 62,64 |
| Kochen | 18,19 |
| Schlafen | 18,62 |
| Kind 1 | 12,02 |
| Kind 2 | 17,46 |
| Bad 1 | 6,71 |
| Bad 2 | 5,64 |
| WC | 3,80 |
| Abstell | 2,28 |
| Flur 1 | 11,44 |
| Flur 2 | 11,54 |
| Terrasse (1/4) | 17,03 |
| Wohnfläche gesamt * | 187,37 |
| Nutzfläche | 238,46 |

Vertrieb
 VON POLL IMMOBILIEN
 Galgenbergstraße 11
 93053 Regensburg
 0941 / 44 80 26 - 26
 regensburg@von-poll.com

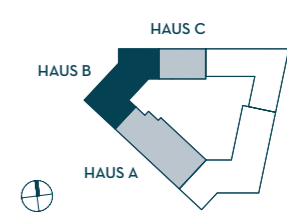
ES Einbauschränke gemäß Baubeschreibung

→ Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (Abdeckung ca. 40 cm unter Decke)

* Flächenberechnung gemäß Wohnflächenverordnung - WoFIV. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten, sofern sich nicht aus der Baubeschreibung etwas anderes ergibt. Balkone und Loggien werden zu 50% und Terrassen zu 25% angerechnet.



Lage im Gebäude



Lage im Projekt



Maßstab 1/100