



HAUS B

WOHNUNG
B4.4

4. OBERGESCHOSS
5 ZIMMER

Zimmer	qm
Wohnen	22,26
Essen	22,67
Kochen	17,48
Schlafen	22,77
Ankleide	7,46
Bad 1	6,31
Bad 2	5,41
WC	1,60
Kind 1	12,03
Kind 2	11,77
Flur 1	11,26
Flur 2	3,62
Abstell	2,35
Loggia (1/2)	3,20
Terrasse (1/4)	17,83
Wohnfläche gesamt *	168,02
Nutzfläche	224,72



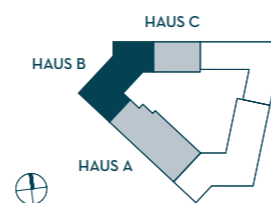
Vertrieb

VON POLL IMMOBILIEN
Galgenbergstraße 11
93053 Regensburg
0941 / 44 80 26 - 26
regensburg@von-poll.com

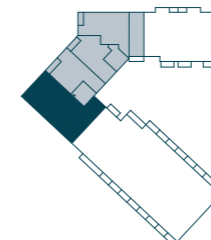
ES Einbauschränke gemäß Baubeschreibung

→ Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmrückgewinnung (Abdeckung ca. 40 cm unter Decke)

* Flächenberechnung gemäß Wohnflächenverordnung - WoFIV. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten, sofern sich nicht aus der Baubeschreibung etwas anderes ergibt. Balkone und Loggien werden zu 50% und Terrassen zu 25% angerechnet.



Lage im Projekt



Lage im Gebäude



Maßstab 1/100