



## HAUS B

### WOHNUNG B4.1

4. OBERGESCHOSS  
3 ZIMMER

Zimmer	qm
Wohnen / Essen	30,10
Kochen	17,17
Schlafen	13,99
Kind	14,67
Bad	14,89
WC	3,83
Abstell	5,60
Flur 1	13,18
Flur 2	6,57
Loggia (1/2)	2,73
Terrasse (1/4)	14,40
Wohnfläche gesamt *	137,13
Nutzfläche	183,06



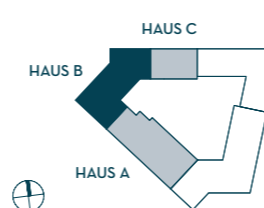
### Vertrieb

VON POLL IMMOBILIEN  
 Galgenbergstraße 11  
 93053 Regensburg  
 0941 / 44 80 26 - 26  
 regensburg@von-poll.com

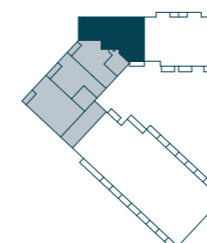
**ES** Einbauschränke gemäß Baubeschreibung

**↪** Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmrückgewinnung (Abdeckung ca. 40 cm unter Decke)

\* Flächenberechnung gemäß Wohnflächenverordnung - WoFIV. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten, sofern sich nicht aus der Baubeschreibung etwas anderes ergibt. Balkone und Loggien werden zu 50% und Terrassen zu 25% angerechnet.



Lage im Projekt



Lage im Gebäude



Maßstab 1/100