



## HAUS B

### WOHNUNGEN

**B1.4, B2.4, B3.4, B4.3**

1., 2., 3. & 4. OBERGESCHOSS  
3 ZIMMER

Zimmer	qm
Wohnen & Essen	30,29
Schlafen	14,72
Kind	16,21
Kochen	6,20
Bad	6,73
WC	2,71
Ankleide	4,75
Flur 1	9,14
Flur 2	5,84
Loggia (1/2)	4,02

Wohnfläche gesamt *	100,61
Nutzfläche	104,63

### Vertrieb

VON POLL IMMOBILIEN

Galgenbergstraße 11

93053 Regensburg

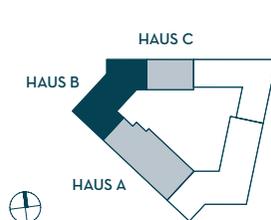
0941 / 44 80 26 - 26

regensburg@von-poll.com

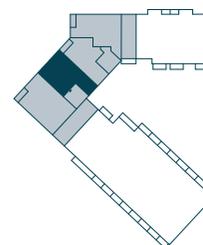
**ES** Einbauschränke gemäß Baubeschreibung

→ Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmrückgewinnung  
(Abdeckung ca. 40 cm unter Decke)

\* Flächenberechnung gemäß Wohnflächenverordnung - WoFIV.  
Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten, sofern sich nicht aus der Baubeschreibung etwas anderes ergibt. Balkone und Loggien werden zu 50% und Terrassen zu 25% angerechnet.



Lage im Projekt



Lage im Gebäude



Maßstab 1/100