

## HAUS B

## WOHNUNGEN

## B1.3, B2.3, B3.3

1., 2. & 3. OBERGESCHOSS  
3 ZIMMER

Zimmer	qm
Wohnen & Essen	26,38
Schlafen	14,23
Kind	11,79
Kochen	5,76
Bad	6,08
WC	3,08
Abstell	1,65
Flur	15,13
Loggia (1/2)	3,20
Wohnfläche gesamt *	87,30
Nutzfläche	90,50

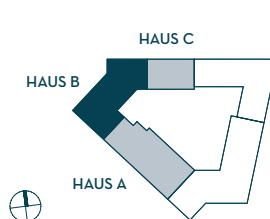
## Vertrieb

VON POLL IMMOBILIEN  
Galgenbergstraße 11  
93053 Regensburg  
0941 / 44 80 26 - 26  
regensburg@von-poll.com

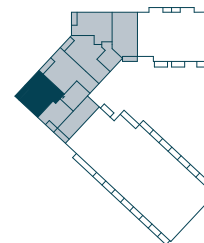
**ES** Einbauschränke gemäß Baubeschreibung

**→** Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmrückgewinnung  
(Abdeckung ca. 40 cm unter Decke)

\* Flächenberechnung gemäß Wohnflächenverordnung - WoFIV.  
Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten, sofern sich nicht aus der Baubeschreibung etwas anderes ergibt. Balkone und Loggien werden zu 50% und Terrassen zu 25% angerechnet.



Lage im Projekt



Lage im Gebäude



Maßstab 1/100

