



HAUS B

WOHNUNGEN

B1.7, B2.7, B3.7

1., 2. & 3. OBERGESCHOSS

3 ZIMMER

Zimmer	qm
Wohnen & Essen	25,07
Schlafen	15,77
Kind	12,74
Kochen	7,15
Bad	7,01
WC	2,20
Abstell	3,74
Flur	14,04
Ankleide	6,17
Balkon (1/2)	3,41
Wohnfläche gesamt *	97,30
Nutzfläche	100,71

Vertrieb

VON POLL IMMOBILIEN

Galgenbergstraße 11

93053 Regensburg

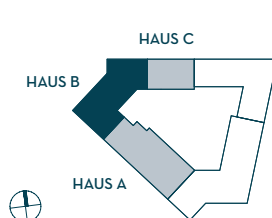
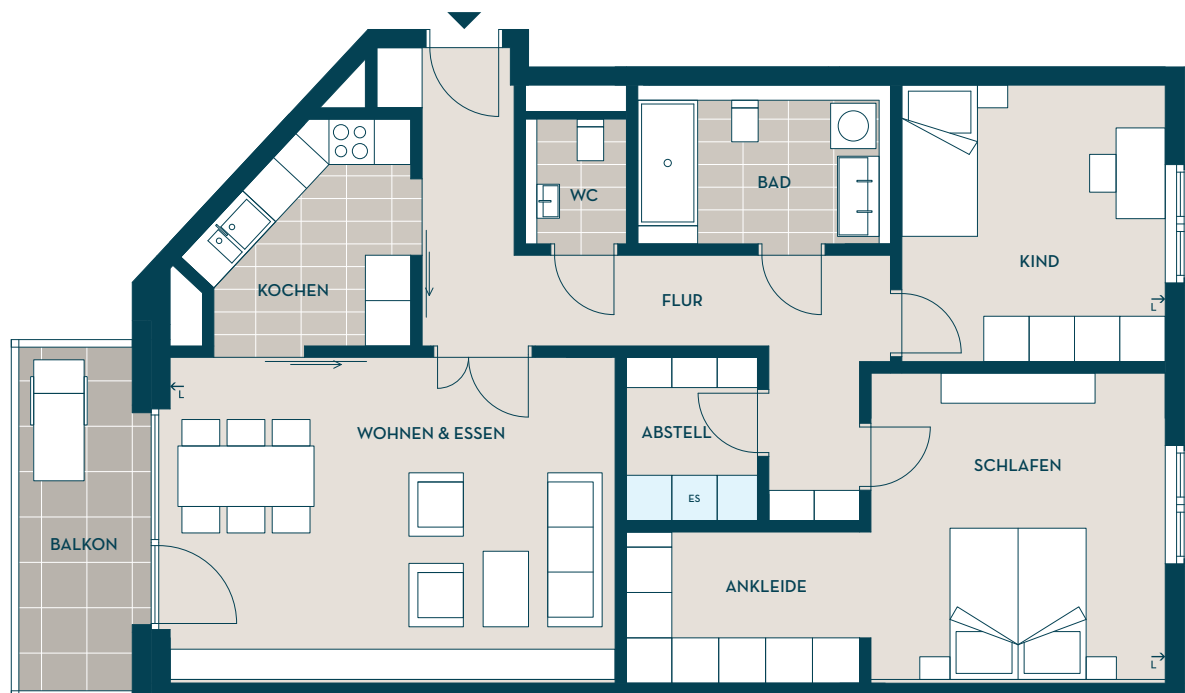
0941 / 44 80 26 - 26

regensburg@von-poll.com

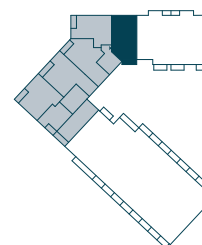
ES Einbauschränke gemäß Baubeschreibung

→ Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmrückgewinnung (Abdeckung ca. 40 cm unter Decke)

* Flächenberechnung gemäß Wohnflächenverordnung - WoFIV. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten, sofern sich nicht aus der Baubeschreibung etwas anderes ergibt. Balkone und Loggien werden zu 50% und Terrassen zu 25% angerechnet.



Lage im Projekt



Lage im Gebäude



Maßstab 1/100