

HAUS B

WOHNUNGEN

B1.2, B2.2, B3.2

1., 2. & 3. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Zimmer	qm
Wohnen & Essen	18,27
Schlafen	12,91
Kochen	3,81
Bad	6,05
Flur	5,02
Loggia (1/2)	2,28
Wohnfläche gesamt *	48,34
Nutzfläche	50,62

Vertrieb

VON POLL IMMOBILIEN

Galgenbergstraße 11

93053 Regensburg

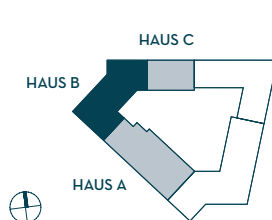
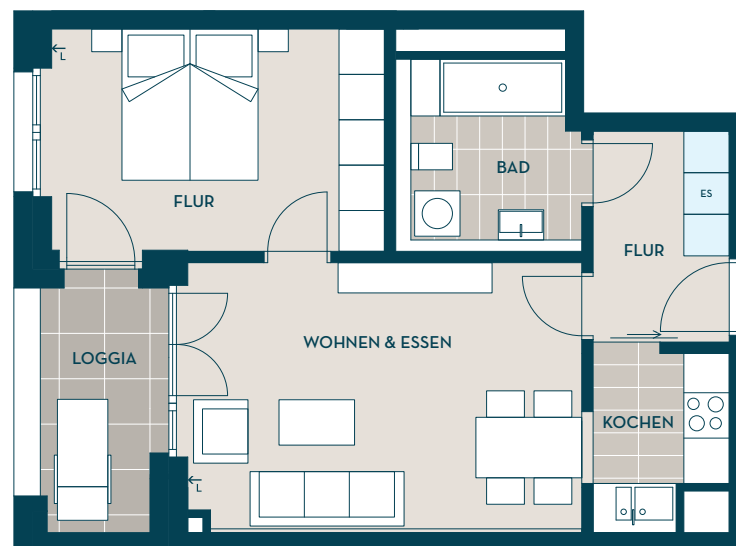
0941 / 44 80 26 - 26

regensburg@von-poll.com

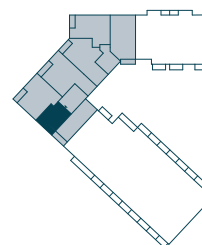
ES Einbauschränke gemäß Baubeschreibung

→ Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmrückgewinnung (Abdeckung ca. 40 cm unter Decke)

* Flächenberechnung gemäß Wohnflächenverordnung - WoFIV. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten, sofern sich nicht aus der Baubeschreibung etwas anderes ergibt. Balkone und Loggien werden zu 50% und Terrassen zu 25% angerechnet.



Lage im Projekt



Lage im Gebäude



Maßstab 1/100