



## HAUS A

### WOHNUNG

#### A3.09

### 3. OBERGESCHOSS

#### 2 ZIMMER

Zimmer	qm
Wohnen / Essen	20,85
Kochen	5,04
Schlafen	17,57
Bad	6,02
Abstell	4,20
Flur	8,57
Balkon (1/2)	5,53
Wohnfläche gesamt *	67,78
Nutzfläche	73,31

### Vertrieb

VON POLL IMMOBILIEN

Galgenbergstraße 11

93053 Regensburg

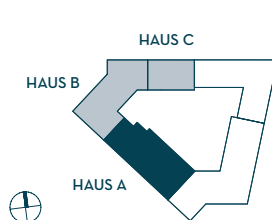
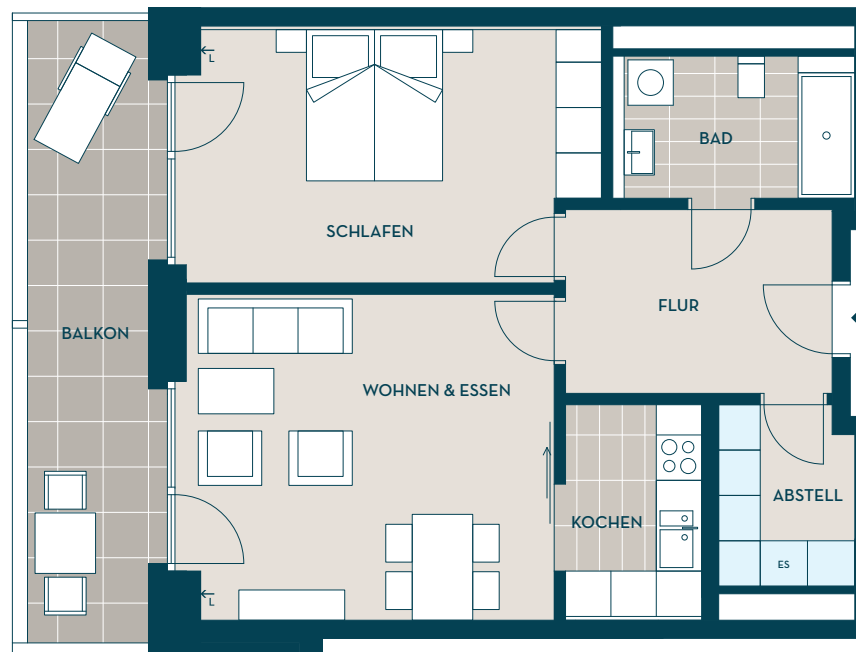
0941 / 44 80 26 - 26

regensburg@von-poll.com

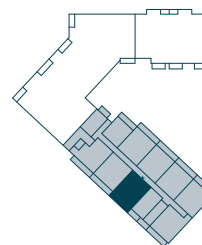
**ES** Einbauschränke gemäß Baubeschreibung

→ Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmrückgewinnung (Abdeckung ca. 40 cm unter Decke)

\* Flächenberechnung gemäß Wohnflächenverordnung - WoFIV. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten, sofern sich nicht aus der Baubeschreibung etwas anderes ergibt. Balkone und Loggien werden zu 50% und Terrassen zu 25% angerechnet.



Lage im Projekt



Lage im Gebäude



Maßstab 1/100