



HAUS A

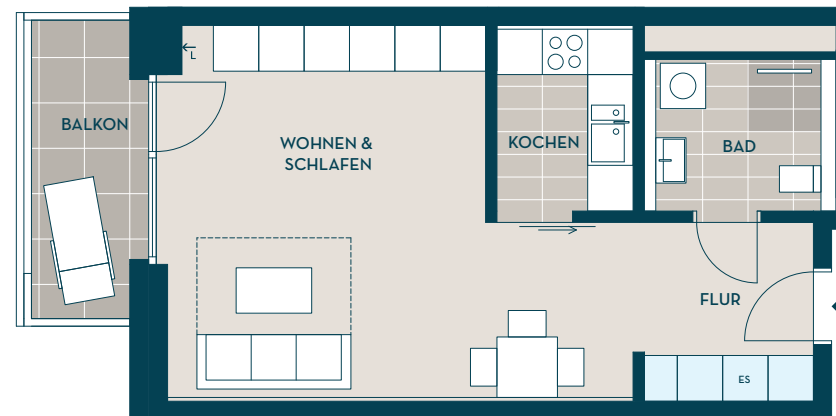
WOHNUNGEN

A1.12, A2.12, A3.08

1., 2. & 3. OBERGESCHOSS

1 ZIMMER

Zimmer	qm
Wohnen / Essen	25,08
Kochen	4,33
Bad	5,08
Flur	5,54
Balkon (1/2)	2,77
Wohnfläche gesamt *	42,80
Nutzfläche	45,57



Vertrieb

VON POLL IMMOBILIEN

Galgenbergstraße 11

93053 Regensburg

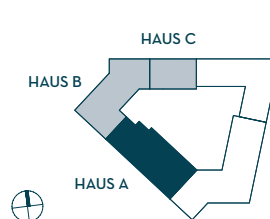
0941 / 44 80 26 - 26

regensburg@von-poll.com

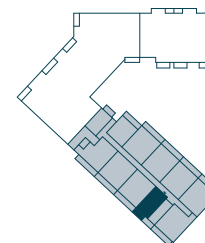
ES Einbauschränke gemäß Baubeschreibung

→ Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmrückgewinnung (Abdeckung ca. 40 cm unter Decke)

* Flächenberechnung gemäß Wohnflächenverordnung - WoFIV. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten, sofern sich nicht aus der Baubeschreibung etwas anderes ergibt. Balkone und Loggien werden zu 50% und Terrassen zu 25% angerechnet.



Lage im Projekt



Lage im Gebäude



Maßstab 1/100