



HAUS A

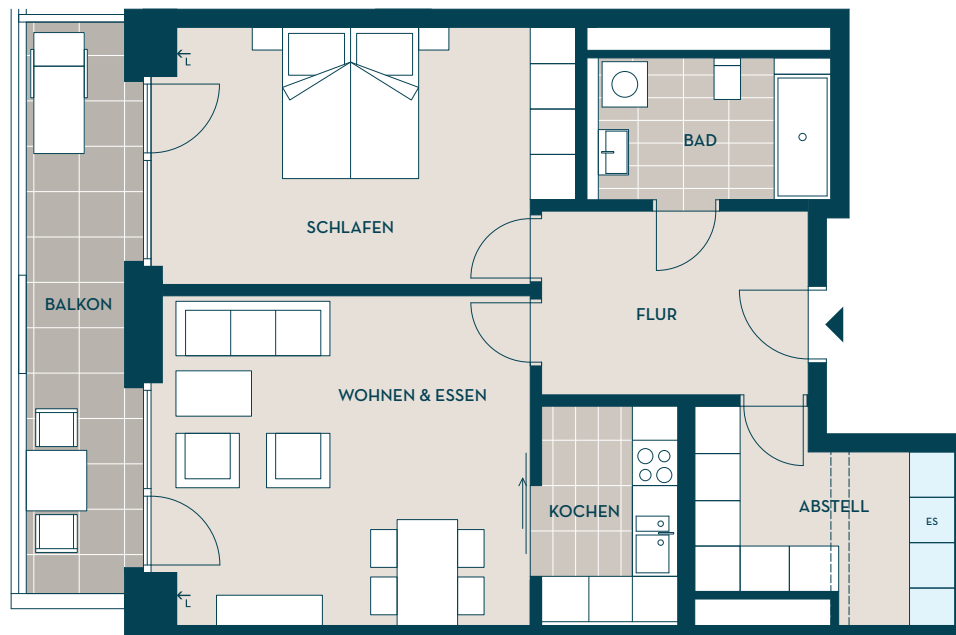
WOHNUNG

A3.07

3. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Zimmer	qm
Wohnen / Essen	21,08
Kochen	5,13
Schlafen	17,79
Bad	6,05
Abstell	7,95
Flur	8,57
Balkon (1/2)	5,22
Wohnfläche gesamt *	71,79
Nutzfläche	77,01



Vertrieb

VON POLL IMMOBILIEN

Galgenbergstraße 11

93053 Regensburg

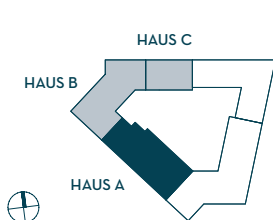
0941 / 44 80 26 - 26

regensburg@von-poll.com

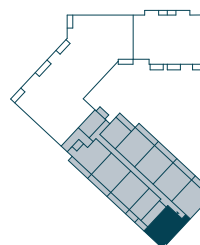
ES Einbauschränke gemäß Baubeschreibung

→ Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmrückgewinnung (Abdeckung ca. 40 cm unter Decke)

* Flächenberechnung gemäß Wohnflächenverordnung - WoFIV. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten, sofern sich nicht aus der Baubeschreibung etwas anderes ergibt. Balkone und Loggien werden zu 50% und Terrassen zu 25% angerechnet.



Lage im Projekt



Lage im Gebäude



Maßstab 1/100