



HAUS A

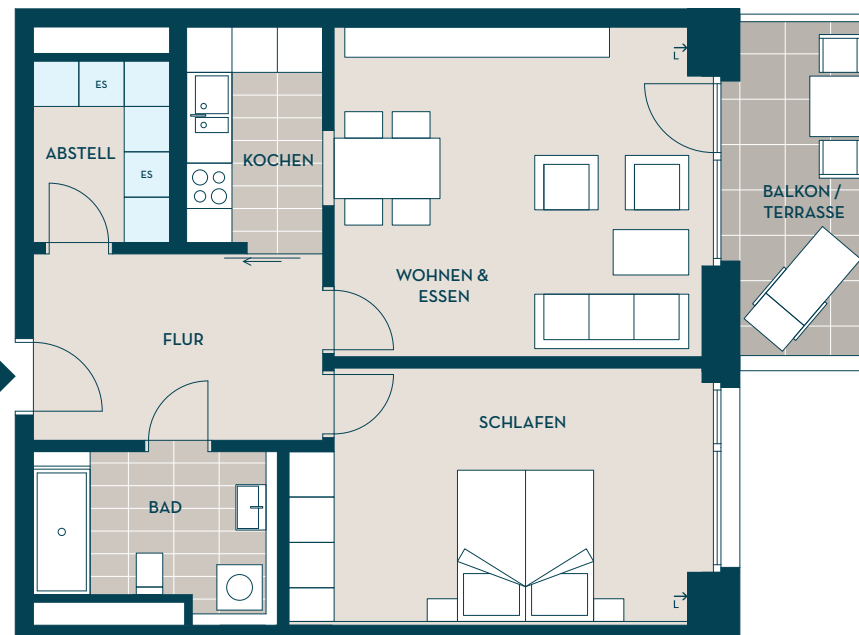
WOHNUNGEN

A1.09, A2.09, A3.06

1., 2. & 3. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Zimmer	qm
Wohnen	21,09
Schlafen	17,52
Kochen	5,13
Bad	6,54
Abstell	4,32
Flur	9,43
Balkon (1/2)	3,97
Wohnfläche gesamt *	68,00
Nutzfläche	71,97



Vertrieb

VON POLL IMMOBILIEN

Galgenbergstraße 11

93053 Regensburg

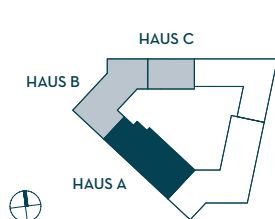
0941 / 44 80 26 - 26

regensburg@von-poll.com

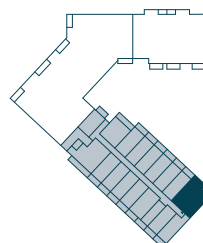
ES Einbauschränke gemäß Baubeschreibung

→ Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmrückgewinnung (Abdeckung ca. 40 cm unter Decke)

* Flächenberechnung gemäß Wohnflächenverordnung - WoFIV. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten, sofern sich nicht aus der Baubeschreibung etwas anderes ergibt. Balkone und Loggien werden zu 50% und Terrassen zu 25% angerechnet.



Lage im Projekt



Lage im Gebäude



Maßstab 1/100