



## HAUS A

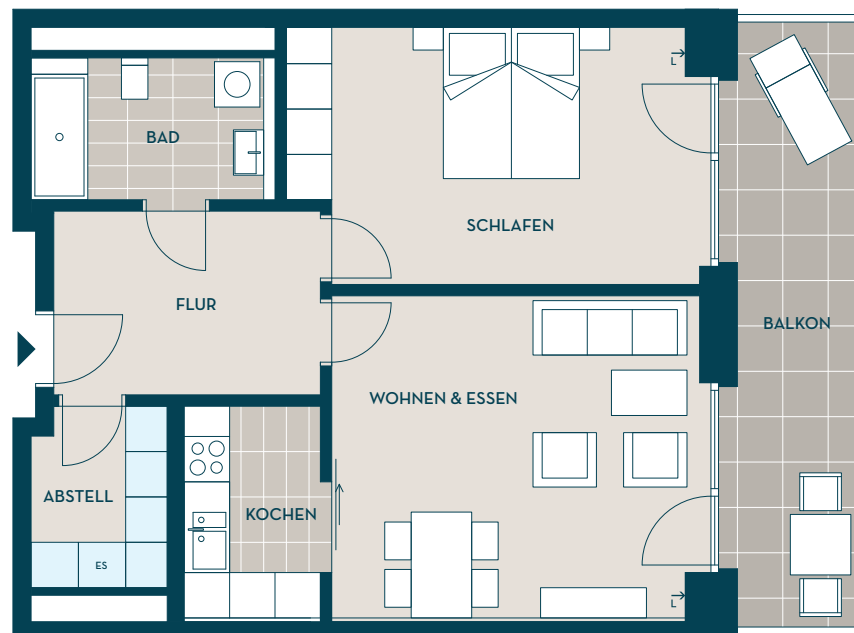
### WOHNUNG

#### A3.04

### 3. OBERGESCHOSS

#### 2 ZIMMER

Zimmer	qm
Wohnen / Essen	20,60
Kochen	5,04
Schlafen	17,79
Bad	6,05
Abstell	4,20
Flur	8,57
Balkon (1/2)	6,71
Wohnfläche gesamt *	68,96
Nutzfläche	75,67



### Vertrieb

VON POLL IMMOBILIEN

Galgenbergstraße 11

93053 Regensburg

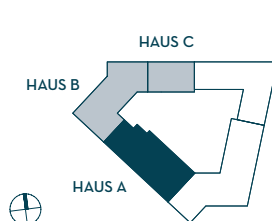
0941 / 44 80 26 - 26

regensburg@von-poll.com

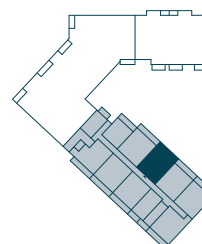
**ES** Einbauschränke gemäß Baubeschreibung

→ Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmrückgewinnung (Abdeckung ca. 40 cm unter Decke)

\* Flächenberechnung gemäß Wohnflächenverordnung - WoFIV. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten, sofern sich nicht aus der Baubeschreibung etwas anderes ergibt. Balkone und Loggien werden zu 50% und Terrassen zu 25% angerechnet.



Lage im Projekt



Lage im Gebäude



Maßstab 1/100