

## HAUS A

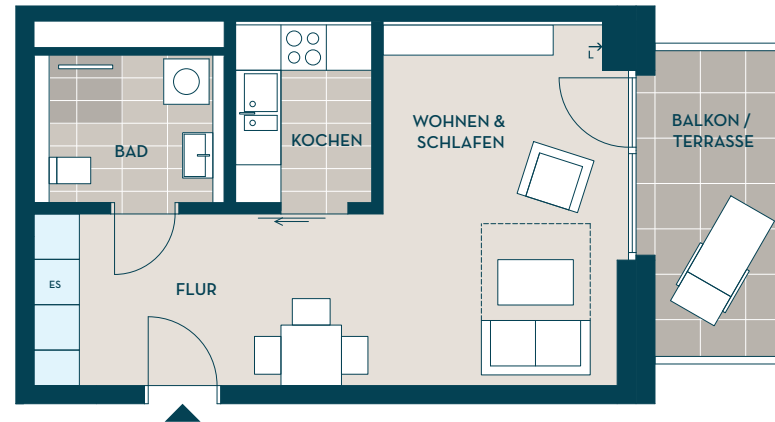
## WOHNUNGEN

## A1.01, A2.01, A3.01

## 1., 2. &amp; 3. OBERGESCHOSS

## 1 ZIMMER

Zimmer	qm
Wohnen & Schlafen	19,06
Kochen	4,32
Bad	4,90
Flur	6,05
Balkon (1/2)	3,64
Wohnfläche gesamt *	37,97
Nutzfläche	41,61



## Vertrieb

VON POLL IMMOBILIEN

Galgenbergstraße 11

93053 Regensburg

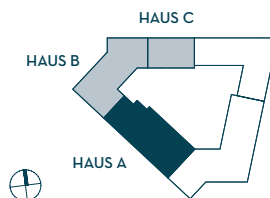
0941 / 44 80 26 - 26

regensburg@von-poll.com

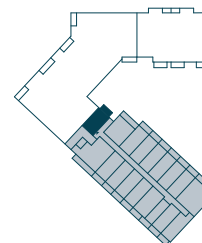
**ES** Einbauschränke gemäß Baubeschreibung

→ Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmrückgewinnung (Abdeckung ca. 40 cm unter Decke)

\* Flächenberechnung gemäß Wohnflächenverordnung - WoFIV. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten, sofern sich nicht aus der Baubeschreibung etwas anderes ergibt. Balkone und Loggien werden zu 50% und Terrassen zu 25% angerechnet.



Lage im Projekt



Lage im Gebäude



Maßstab 1/100