

HAUS A**WOHNUNGEN****A1.17, A2.17, A3.11**

1., 2. & 3. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Zimmer	qm
Wohnen / Essen	24,82
Kochen	4,33
Schlafen	14,45
Bad	7,95
Ankleide	3,49
Abstell	3,56
Flur	5,56
Balkon (1/2)	6,00
Wohnfläche gesamt *	70,16
Nutzfläche	76,16

Vertrieb

VON POLL IMMOBILIEN

Galgenbergstraße 11

93053 Regensburg

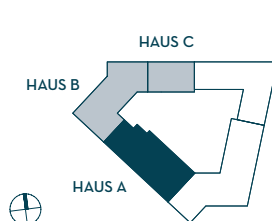
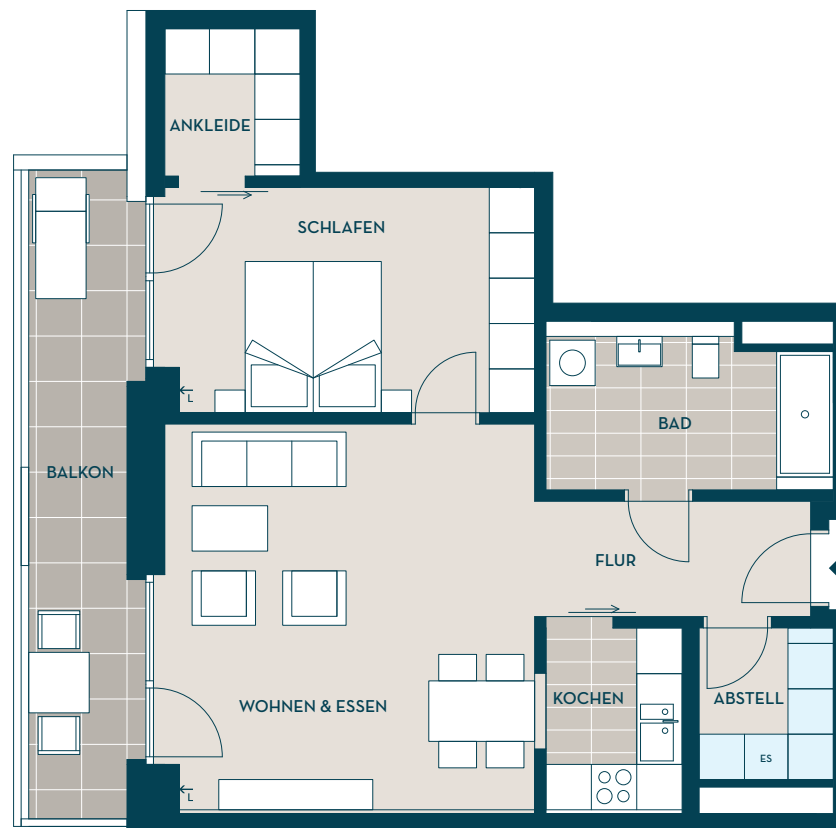
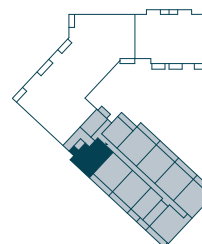
0941 / 44 80 26 - 26

regensburg@von-poll.com

ES Einbauschränke gemäß Baubeschreibung

→ Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmrückgewinnung
(Abdeckung ca. 40 cm unter Decke)

* Flächenberechnung gemäß Wohnflächenverordnung - WoFIV.
Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten, sofern sich nicht aus der Baubeschreibung etwas anderes ergibt. Balkone und Loggien werden zu 50% und Terrassen zu 25% angerechnet.

**Lage im Projekt****Lage im Gebäude****Maßstab 1/100**