

HAUS A

WOHNUNGEN

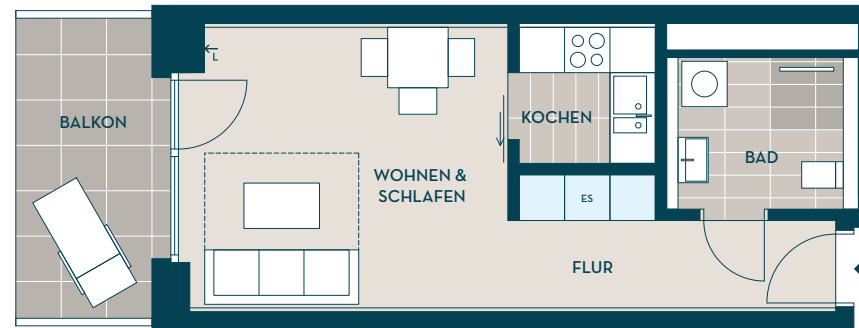
A1.11, A1.14, A1.16

A2.11, A2.14, A2.16

1. & 2. OBERGESCHOSS

1 ZIMMER

Zimmer	qm
Wohnen & Schlafen	15,48
Kochen	3,24
Bad	5,08
Flur	6,08
Balkon (1/2)	2,77
Wohnfläche gesamt *	32,65
Nutzfläche	35,42



Vertrieb

VON POLL IMMOBILIEN

Galgenbergstraße 11

93053 Regensburg

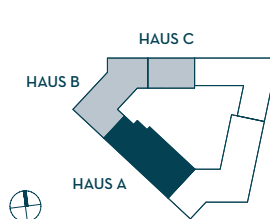
0941 / 44 80 26 - 26

regensburg@von-poll.com

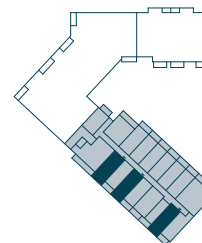
ES Einbauschränke gemäß Baubeschreibung

→ Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmrückgewinnung (Abdeckung ca. 40 cm unter Decke)

* Flächenberechnung gemäß Wohnflächenverordnung - WoFIV. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten, sofern sich nicht aus der Baubeschreibung etwas anderes ergibt. Balkone und Loggien werden zu 50% und Terrassen zu 25% angerechnet.



Lage im Projekt



Lage im Gebäude



Maßstab 1/100