



## HAUS A

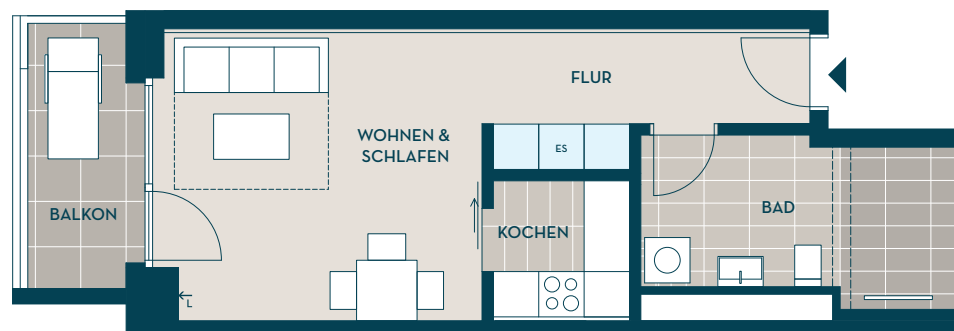
### WOHNUNGEN

#### A1.10, A2.10

#### 1. & 2. OBERGESCHOSS

#### 1 ZIMMER

Zimmer	qm
Wohnen / Schlafen	15,90
Kochen	3,24
Bad	8,52
Flur	6,31
Balkon (1/2)	2,46
Wohnfläche gesamt *	36,43
Nutzfläche	38,89



### Vertrieb

VON POLL IMMOBILIEN

Galgenbergstraße 11

93053 Regensburg

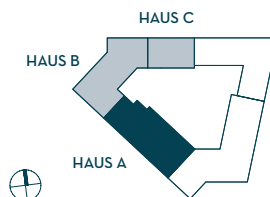
0941 / 44 80 26 - 26

regensburg@von-poll.com

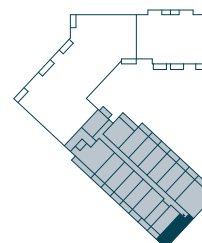
**ES** Einbauschränke gemäß Baubeschreibung

→ Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmrückgewinnung (Abdeckung ca. 40 cm unter Decke)

\* Flächenberechnung gemäß Wohnflächenverordnung - WoFIV. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten, sofern sich nicht aus der Baubeschreibung etwas anderes ergibt. Balkone und Loggien werden zu 50% und Terrassen zu 25% angerechnet.



Lage im Projekt



Lage im Gebäude



Maßstab 1/100