



HAUS C

WOHNUNGEN C1.4, C2.4, C3.4

1., 2. & 3. OBERGESCHOSS
2 ZIMMER

Zimmer	qm
Wohnen & Essen	19,76
Schlafen	14,70
Kochen	4,32
Bad	6,77
Flur	4,96
Abstell	2,54
Balkon (1/2)	3,60
Wohnfläche gesamt *	56,65
Nutzfläche	60,25

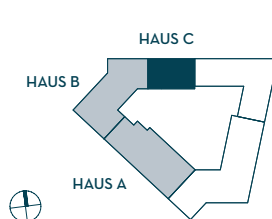
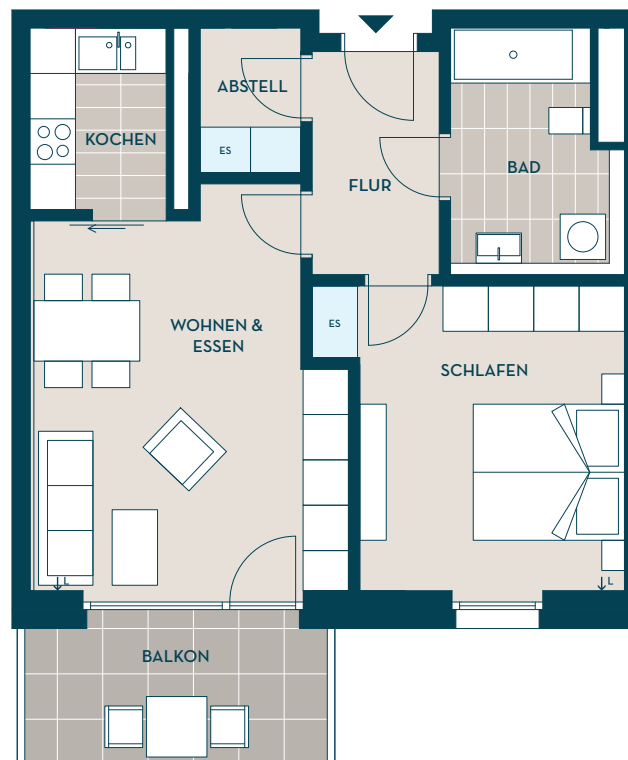
Vertrieb

VON POLL IMMOBILIEN
Galgenbergstraße 11
93053 Regensburg
0941 / 44 80 26 - 26
regensburg@von-poll.com

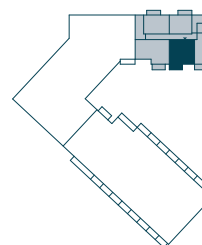
ES Einbauschränke gemäß Baubeschreibung

→ Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmrückgewinnung
(Abdeckung ca. 40 cm unter Decke)

* Flächenberechnung gemäß Wohnflächenverordnung - WoFIV.
Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten, sofern sich nicht aus der Baubeschreibung etwas anderes ergibt. Balkone und Loggien werden zu 50% und Terrassen zu 25% angerechnet.



Lage im Projekt



Lage im Gebäude



Maßstab 1/100