



HAUS B

WOHNUNGEN

B1.6, B2.6, B3.6

1., 2. & 3. OBERGESCHOSS

3 ZIMMER

Zimmer	qm
Wohnen & Essen	17,89
Schlafen	13,71
Kind	10,22
Kochen	13,13
Bad	7,52
WC	2,20
Ankleide	5,29
Flur	11,51
Loggia (1/2)	2,73

Wohnfläche gesamt *	84,20
Nutzfläche	86,93

Vertrieb

VON POLL IMMOBILIEN

Galgenbergstraße 11

93053 Regensburg

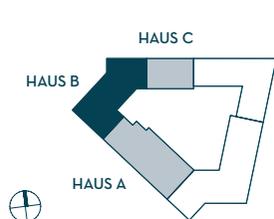
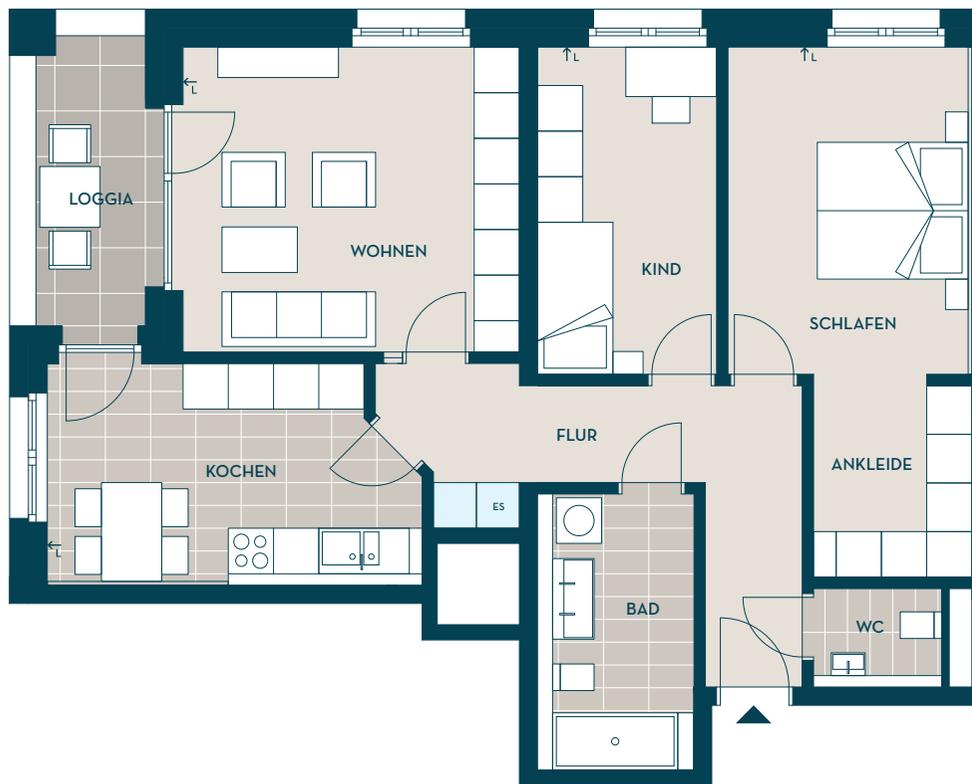
0941 / 44 80 26 - 26

regensburg@von-poll.com

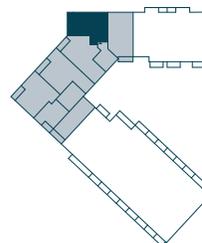
ES Einbauschränke gemäß Baubeschreibung

→ Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmrückgewinnung
(Abdeckung ca. 40 cm unter Decke)

* Flächenberechnung gemäß Wohnflächenverordnung - WoFIV.
Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten, sofern sich nicht aus der Baubeschreibung etwas anderes ergibt. Balkone und Loggien werden zu 50% und Terrassen zu 25% angerechnet.



Lage im Projekt



Lage im Gebäude



Maßstab 1/100