



HAUS B

WOHNUNGEN

B1.4, B2.4, B3.4, B4.3

1., 2., 3. & 4. OBERGESCHOSS
3 ZIMMER

| Zimmer | qm |
|----------------|-------|
| Wohnen & Essen | 30,29 |
| Schlafen | 14,72 |
| Kind | 16,21 |
| Kochen | 6,20 |
| Bad | 6,73 |
| WC | 2,71 |
| Ankleide | 4,75 |
| Flur 1 | 9,14 |
| Flur 2 | 5,84 |
| Loggia (1/2) | 4,02 |

| | |
|---------------------|--------|
| Wohnfläche gesamt * | 100,61 |
| Nutzfläche | 104,63 |

Vertrieb

VON POLL IMMOBILIEN

Galgenbergstraße 11

93053 Regensburg

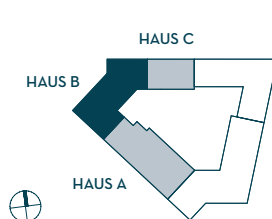
0941 / 44 80 26 - 26

regensburg@von-poll.com

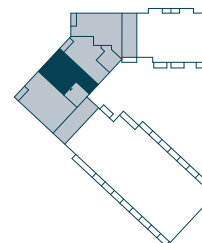
ES Einbauschränke gemäß Baubeschreibung

→ Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmrückgewinnung
(Abdeckung ca. 40 cm unter Decke)

* Flächenberechnung gemäß Wohnflächenverordnung - WoFIV.
Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten, sofern sich nicht aus der Baubeschreibung etwas anderes ergibt. Balkone und Loggien werden zu 50% und Terrassen zu 25% angerechnet.



Lage im Projekt



Lage im Gebäude



Maßstab 1/100