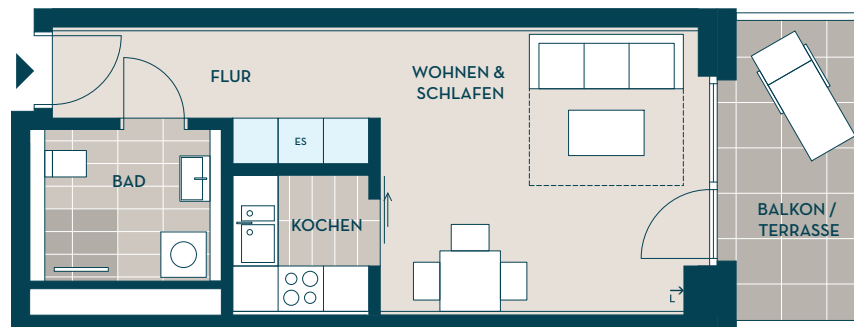


HAUS A**WOHNUNGEN****A1.04, A1.06, A1.08****A2.04, A2.06, A2.08****1. & 2. OBERGESCHOSS****1 ZIMMER**

Zimmer	qm
Wohnen & Schlafen	15,48
Kochen	3,24
Bad	5,08
Flur	6,08
Balkon (1/2)	3,36
Wohnfläche gesamt *	33,24
Nutzfläche	36,60

**Vertrieb**

VON POLL IMMOBILIEN

Galgenbergstraße 11

93053 Regensburg

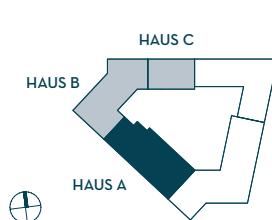
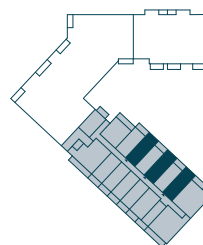
0941 / 44 80 26 - 26

regensburg@von-poll.com

ES Einbauschränke gemäß Baubeschreibung

→ Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmrückgewinnung (Abdeckung ca. 40 cm unter Decke)

* Flächenberechnung gemäß Wohnflächenverordnung - WoFIV. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten, sofern sich nicht aus der Baubeschreibung etwas anderes ergibt. Balkone und Loggien werden zu 50% und Terrassen zu 25% angerechnet.

**Lage im Projekt****Lage im Gebäude****Maßstab 1/100**