

HAUS A

WOHNUNGEN

A1.02, A2.02, A3.02

1., 2. & 3. OBERGESCHOSS

1 ZIMMER

Zimmer	qm
Wohnen & Schlafen	24,75
Kochen	4,19
Bad	5,51
Abstell	3,47
Flur	3,30
Balkon (1/2)	5,98
Wohnfläche gesamt *	47,20
Nutzfläche	53,18

Vertrieb

VON POLL IMMOBILIEN

Galgenbergstraße 11

93053 Regensburg

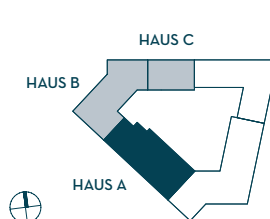
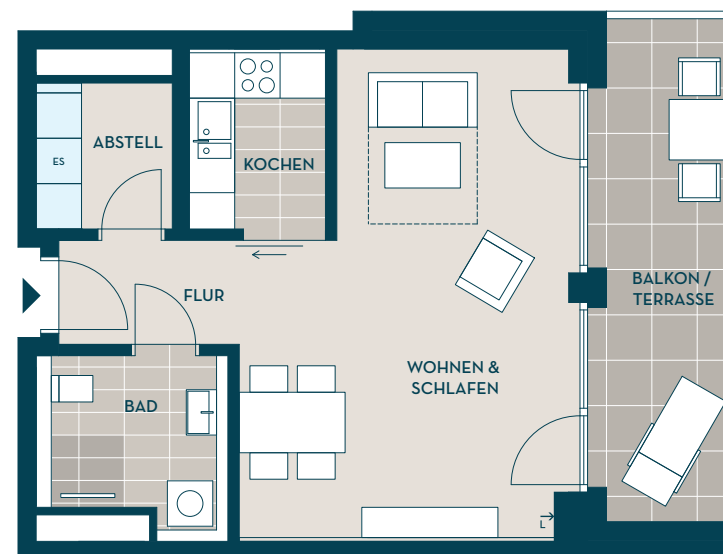
0941 / 44 80 26 - 26

regensburg@von-poll.com

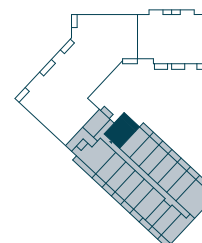
ES Einbauschränke gemäß Baubeschreibung

→ Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmrückgewinnung (Abdeckung ca. 40 cm unter Decke)

* Flächenberechnung gemäß Wohnflächenverordnung - WoFIV. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten, sofern sich nicht aus der Baubeschreibung etwas anderes ergibt. Balkone und Loggien werden zu 50% und Terrassen zu 25% angerechnet.



Lage im Projekt



Lage im Gebäude



Maßstab 1/100