

HAUS A

WOHNUNGEN

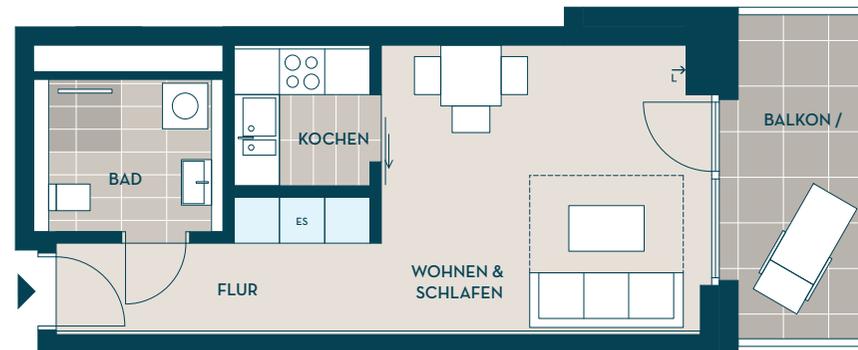
A1.03, A1.05, A1.07

A2.03, A2.05, A2.07

1. & 2. OBERGESCHOSS

1 ZIMMER

Zimmer	qm
Wohnen & Schlafen	15,79
Kochen	3,24
Bad	5,03
Flur	6,07
Balkon (1/2)	3,36
Wohnfläche gesamt *	33,89
Nutzfläche	37,25



Vertrieb

VON POLL IMMOBILIEN

Galgenbergstraße 11

93053 Regensburg

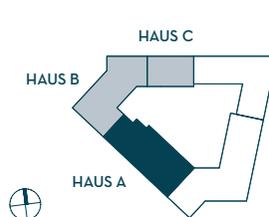
0941 / 44 80 26 - 26

regensburg@von-poll.com

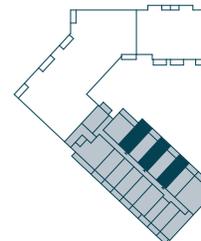
ES Einbauschränke gemäß Baubeschreibung

→ Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmrückgewinnung (Abdeckung ca. 40 cm unter Decke)

* Flächenberechnung gemäß Wohnflächenverordnung - WoFIV. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten, sofern sich nicht aus der Baubeschreibung etwas anderes ergibt. Balkone und Loggien werden zu 50% und Terrassen zu 25% angerechnet.



Lage im Projekt



Lage im Gebäude



Maßstab 1/100